# ISMEA: finanziamenti dedicati ai giovani per acquisti di terreni agricoli

L’ISMEA ha approvato nuovi incentivi a favore dei giovani agricoltori. Beneficiari sono gli imprenditori agricoli, i giovani startupper con esperienza o con titolo. Gli incentivi mirano a finanziare l’ampliamento o il consolidamento della superficie della propria azienda mediante l'acquisto di un terreno. Il valore massimo del finanziamento è proposto in: 1.500.000 euro, in caso di giovani imprenditori agricoli e Giovani startupper con esperienza; 500.000 euro, in caso di giovani startupper con titolo. Il rimborso delle rate ha luogo mediante addebito diretto SEPA core o modalità analoga che assicuri l’ISMEA che il pagamento ha comunque luogo, anche senza l’iniziativa del debitore.

Con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 22 giugno 2022 Ismea ha approvato l’istituzione di nuovi incentivi ai giovani agricoltori.

La misura è finalizzata a favorire lo sviluppo e il consolidamento di superfici condotte nell’ambito di una attività imprenditoriale agricola o l’avvio di una nuova impresa agricola mediante l’acquisto di un terreno.

## **Beneficiari**

Alla misura agevolativa possono partecipare:

- **giovani imprenditori agricoli** (età non superiore a 41 anni non compiuti) che intendono:

a) ampliare la superficie della propria azienda mediante l'acquisto di un terreno, confinante o funzionalmente utile con la superficie già facente parte dell'azienda agricola condotta in proprietà, affitto o comodato, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda,

b) consolidare la superficie della propria azienda mediante l'acquisto di un terreno già condotto dal richiedente, con una forma contrattuale quale il comodato o l'affitto, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda;

- **giovani startupper** con **esperienza** (età non superiore a 41 anni non compiuti) che intendono avviare una propria iniziativa imprenditoriale nell'ambito dell'agricoltura;

- **giovani startupper** con **titolo** (età non superiore a 35 anni non compiuti) che intendono avviare una propria iniziativa imprenditoriale nell'ambito dell'agricoltura.

Sono considerati giovani startupper con esperienza, i **giovani iscritti** da **almeno due anni** a:

- **INPS** in qualità di **coadiuvante agricolo**;

- gestione dei **lavoratori autonomi** agricoli **INPS**;

- gestione separata **INPS** in qualità di **amministratore/collaboratore**;

- gestione dei **lavoratori dipendenti** **INPS** come dirigente, quadro, impiegato agricolo o operaio agricolo;

- gestione separata **ENPAIA** per i **periti agrari** o per gli **agrotecnici** e **EPAP** per i **dottori agronomi** e **forestali**.

In questo caso, la finalità ammessa consiste nell’**acquisto** di un **terreno** destinato ad essere utilizzato per una nuova iniziativa imprenditoriale agricola condotta dal giovane start upper.

Sono considerati invece giovani startupper con titolo, giovani non ancora imprenditori agricoli che abbiano conseguito almeno uno dei seguenti titoli di studio:

- diploma rilasciato da istituto tecnico agrario e professionale per l’agricoltura

- laurea triennale o magistrale con indirizzo scientifico-tecnologico o di scienze economiche.

In questo caso, la finalità ammessa consiste nell’acquisto di un terreno destinato ad essere utilizzato per una nuova iniziativa imprenditoriale agricola condotta dal giovane startupper.

## **In cosa consiste l’incentivo**

La struttura dell’operazione consiste nell’**acquisto**di un**terreno** da parte dell’**ISMEA** e successiva assegnazione con PRD del medesimo terreno al richiedente.

In questa fase, il richiedente assumerà l’impegno di rimborsare la somma dovuta all’ISMEA (con conseguente cancellazione del PRD) entro un termine tra i quindici ed i trenta anni.

La fase dell’acquisto sarà perfezionata dall’ISMEA mediante pagamento in unica soluzione. Il valore massimo del finanziamento è proposto in:

- **1.500.000 euro**, in caso di giovani imprenditori agricoli e giovani startupper con esperienza;

- **500.000 euro**, in caso di giovani startupper con titolo.

Nel limite **non sono compresi** oneri quali spese notarili, tasse, imposte od altre voci analoghe. L’ammortamento è previsto mediante il pagamento di una rata costante, semestrale e posticipata. Il preammortamento può essere concesso, nel limite massimo di ventiquattro mesi, su richiesta del beneficiario e a discrezione dell’Istituto. In ogni caso, la durata complessiva del rapporto, comprensiva del preammortamento, non può superare trenta anni.

Il rimborso delle rate ha luogo mediante **addebito diretto SEPA** core o modalità analoga che assicuri l’ISMEA che il pagamento ha comunque luogo, anche senza l’iniziativa del debitore.

## **Tasso applicato**

Il richiedente potrà scegliere l’applicazione di:

- **tasso fisso**, la cui componente di costo del denaro sarà individuata sulla base dell’IRS di periodo rilevato prima della stipula del contratto di mutuo;

- **tasso variabile**, la cui componente di costo del denaro sarà individuata sulla base dell’Euribor a sei mesi, prima della stipula del contratto di mutuo.

In aggiunta al valore così individuato, **ISMEA** considera una percentuale pari a **0,05%** a titolo di remunerazione delle spese amministrative per la gestione della domanda e uno spread legato al rischio rilevato in capo al richiedente.

Sulla base del rating ottenuto si applicano i **seguenti spread**:

- Ottimo (AAA-A): 0,60%;

- Buono (BBB): 0,75%;

- Soddisfacente (BB): 1%;

- Scarso (B): 2,2%.

In caso di soggetti che non abbiamo rilevazioni in CERI negli ultimi dodici mesi ovvero in caso di imprese non ancora costituite, la componente di rischio sarà pari al 2,2% (rating B).

## **Modalità di presentazione della domanda**

Per accedere alla misura, il richiedente deve presentare la domanda esclusivamente in via telematica, utilizzando la modulistica disponibile sul portale STRUMENTI ISMEA “non appena la Commissione UE rilascerà la decisione sul regime di aiuto, in corso di notifica”. L’accesso alla misura avviene secondo una **procedura a sportello**, con prenotazione della disponibilità fino a esaurimento della dotazione finanziaria riservata alla misura, di cui verrà data indicazione nella sezione del sito dedicata al portale.